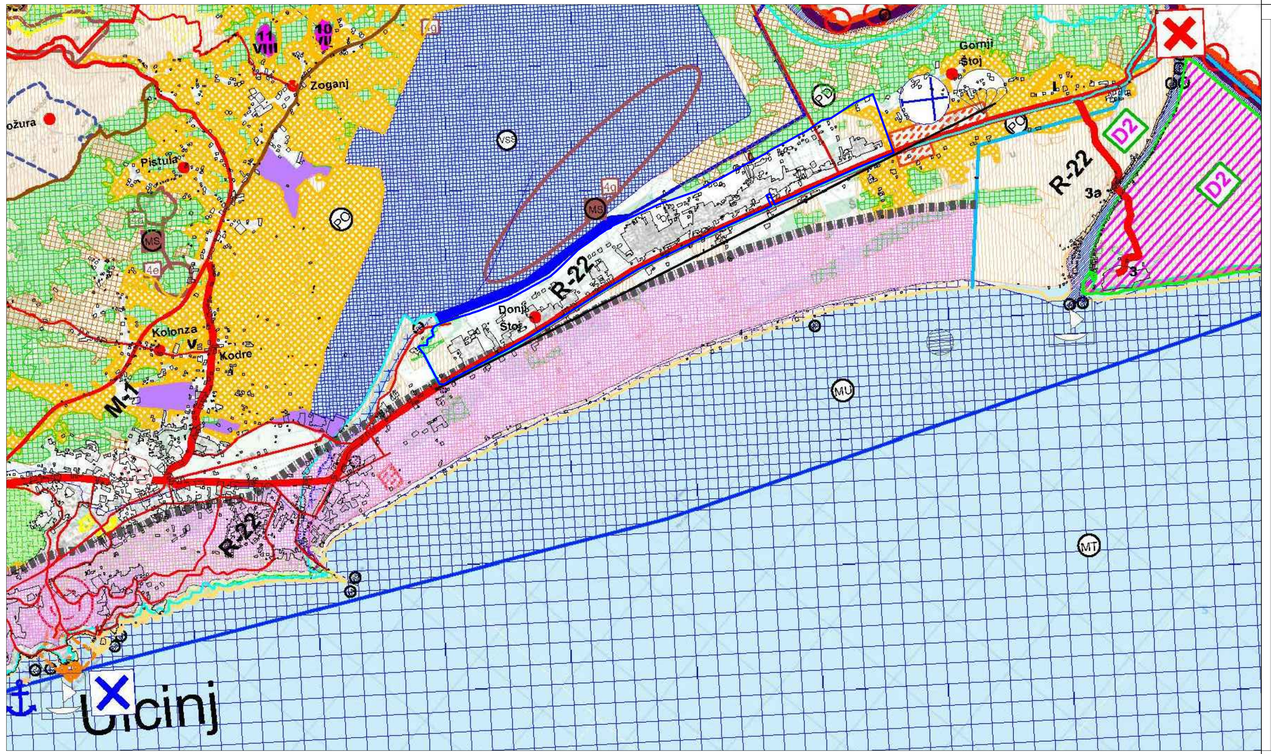


GRANICA ZAHVATA LSL DONJI ŠTOJ

## LEGENDA

### Granice

- Državna granica
- Granica opštine
- Granica zahvata PPPN OIP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namijenja turizam

### Mreža naselja

- **Centar posebnog značaja** (Cetinje)
- **Centar regionalnog značaja** (Herceg Novi,Kotor,Tivat, Budva , Bar,Ulcinj)
- **Značajni lokalni centar** (Risan, Perast, Prčanj, Morinj, Radovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar)
- **Lokalni centar** (Rukotina, Kruševice, Dragalj, Orahovo, Radovici, Ostrica i Vladimir)
- **Primarna seoska naselja** (Prvić, Najdolci, Đuraševići, Prutorosi, Zupci, Zoganj, ... /

### NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- **1.** Površine naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam (Donja Sveti Marko,Donja Sveti Nikola i Donjna Mamula /
- Bivše vojne lokacije prezvidjene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D5

- D1 Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4 Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 Ostale turističke zone - D5

**4.** Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- SR Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni nautički centar
- Regionalni zdravstveni centar

**5.** Površine za industriju i proizvodnju

- IP Površine za industriju i proizvodnju

**6.** Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (staklenici,vrtlarstvo)
- Posebna područja poljoprivrede (vodeći ugrožbom projekt)
- Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izrazom ugroženjima)
- Lokacija za marikulturu

**7.** Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solila i solane
- Zasićenjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

**9.** Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (grebeni, vlijeve, gerisj)
- Plaže

**10.** Površine posebne namjene i specijalni režimi korištenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Mutivo i Radoši-Boj)
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftonosnog istraznog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preobličkovanje PO
- OD Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i buffer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (puteva)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija)

**11.** Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Demivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Evroveio 8

- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put
- Trasa planiranog dalekovoda 400kV
- Lokacija predviđena za konvertersku postrojenje (Donjoj rumiJeOPP Dobrkovici -Brčeg)
- Tačka izlaska kablia iz mora
- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. "Fruit" - TD Sarton (Herceg Novi) | | 1a. "Ingrajnaž" Ingajdici - TD Sarton Bar/ Ivanovićeva parcela | |
| 2. "Kotrljaš" - TD Kotrljaš (Herceg Novi) | | 2a. "Velji Zalev" - TD Kotrljaš Bar/ Ivanovićeva parcela | |
| 3. "Ribnjak" - TD Ribnjak Ulcinj (Herceg Novi) | | 3a. "Ribnjak" - TD Ribnjak Ulcinj/ Ivanovićeva parcela | |
| 4. "Rosan" - AD Jaram-Bakiš (Herceg Novi) | | 4a. "Rosan - TD Jaram Bakiš/ Ivanovićeva parcela | |
| 5. "Kotrljaš" - TD Sarton (Herceg Novi) /ivanovića parcela | | 5a. "Kotrljaš - TD Sarton Bar/ Ivanovićeva parcela | |
| 6. "Ribnjak" - TD Ribnjak Ulcinj (Herceg Novi) /ivanovića parcela | | 6a. "Ribnjak" - TD Ribnjak Ulcinj/ Ivanovićeva parcela | |
| 7. "Kosjerka" - TD Kosjerka (Herceg Novi) /ivanovića parcela | | 7a. "Kosjerka" - TD Kosjerka Bar/ Ivanovićeva parcela | |
| 8. "Kotrljaš" - Opštinski (Herceg Novi) /ivanovićeva parcela | | 8a. "Bijela Gora" Crmnica - Ivanovića Bar | |
| 9. "Ribnjak" - Opštinski (Herceg Novi) /ivanovićeva parcela | | 9a. "Bijela Gora" Crmnica - Ivanovića Bar | |
| 10. "Kosjerka" - Opštinski (Herceg Novi) /ivanovićeva parcela | | 10a. "Kosjerka" - Opštinski Bar | |
| 11. "Kosjerka" - TD Kosjerka (Herceg Novi) /ivanovićeva parcela | | 11a. "Kosjerka" - Ivanovića Bar | |
| 12. "Kosjerka" - TD Kosjerka (Herceg Novi) /ivanovićeva parcela | | 12a. "Kosjerka" - Ivanovića Bar | |
| 13. "Kosjerka" - TD Kosjerka (Herceg Novi) /ivanovićeva parcela | | 13a. "Kosjerka" - Ivanovića Bar | |
|